

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_ /2012**

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează *locuințele sociale*, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de *locuință socială*

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează *locuințele sociale*, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de *locuință socială*, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.38888/2012 aprobat de Primarul Municipiului Hunedoara;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Aprobă criteriile de repartizare a locuințelor sociale cu chirie din fondul locativ de stat, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** - Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.206/2008 precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art.4** - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției tehnice, Compartimentului Relații cu Asociațiile de proprietari, Serviciului administrație publică locală, celor interesați, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012  
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Cazan Florian

**VIZAT SECRETAR,**  
Aurel Rață-Bugnariu

**Criteriile în baza cărora se repartizează locuințe sociale cu chirie din fondul locativ de stat**

**A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat, sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap,
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

**B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):**

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2 Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință socială.
- 3 Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
- 4 Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 5 Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea.

**C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală:**

- |      |                                  |    |        |
|------|----------------------------------|----|--------|
| 1.1. | Chiriaș în spațiu locativ privat | 10 | puncte |
| 1.2. | Tolerat în spațiu                | 8  | puncte |

**2. Starea civilă actuală**

- |      |  |    |        |
|------|--|----|--------|
| 2.1. | Căsătorit  | 10 | puncte |
| 2.2. | Familie monoparentală                                  | 10 | puncte |
| 2.3. | Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 5  | puncte |

### 3. Număr copii în întreținere

Un punct pentru fiecare copil

### 4. Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

### 5. Venitul mediu net lunar / membru de familie

5.1. venitul cuprins între 0 – 250 lei	10	puncte
5.2. venitul cuprins între 251 – 500 lei	8	puncte
5.3. Peste 500 lei	6	puncte

### 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. evacuați din case naționalizate	15	puncte
6.2. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10	puncte
6.3 Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.	10	puncte
6.4 persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I	10	puncte
6.5 persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	8	puncte
6.6 persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III	8	puncte
6.7 veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată	8	puncte
6.8 Repatriați	8	puncte

**NOTĂ** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cazan Florian**

**VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**

**Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință**

**(a) Cerere de mână a titularului**

Locul de primire a cererilor se stabilește la Centrul de Informare a Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

**(b) Copie BI/CI**

**(c) Declarație notarială** din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință socială destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

**(d) Situația locativă actuală**

Tolerat în spațiu Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

Chiriaș în spațiu locativ privat Contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

**(e) Starea civilă actuală**

Căsătorit Certificat de căsătorie  
Familie monoparentală Certificat naștere copil, sentință de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere -, Certificat deces, sentință de divorț

**(f) Număr copii în întreținere**

Certificate naștere

**(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie**

**Adeverințe de la locul de muncă** din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate)

**cupon de pensie, cupon de șomaj**

**(h) Situații locative sau sociale deosebite**

evacuați din case naționalizate **actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.**

tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani **adeverință de la instituția de unde provine**

persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I **certificat de încadrare în gradul respectiv**

persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	<b>certificat de încadrare în gradul respectiv</b>
persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III	<b>certificat de încadrare în gradul respectiv</b>
veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată	<b>certificat de încadrare în categoria respectivă</b>
Repatriați	<b>actele care atestă dobândirea sau redobândirea cetățeniei române;</b>
Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.	<b>actele care atestă calificarea în această situație (diplome, legitimații);</b>

**NOTĂ: TOATE DOCUMENTELE VOR FI DEPUSE ÎN XEROCOPIE**

**ACTELE SE ACTUALIZEAZĂ ANUAL PÂNĂ LA DATA DE 30 SEPTEMBRIE**

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2012

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cazan Florian**

**VIZAT SECRETAR,  
Aurel Rață-Bugnariu**



Certificat seria C,  
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,  
nr. 105 / 06.11.2009

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează **locuințele sociale**, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de **locuință socială**

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează **locuințele sociale**, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de **locuință socială**.

Potrivit prevederilor art. 30 din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: **condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul mediu net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.**

Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, în condițiile legii.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, va fi subvenționată de la bugetul local.

Pentru luarea în evidență a solicitanților de locuințe sociale din fondul locativ de stat, aceștia trebuie să atașeze la cerere acte (copii xerox) care să arate situația lor familială și materială.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic prin prevederile art. 36, alin. (9), și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 31.08.2012

PRIMAR  
Viorel Arion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
**PRIMAR**

Compartiment Relații cu  
Asociațiile de proprietari



Certificat seria C,  
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,  
nr. 105 / 06.11.2009

Certificat nr. 060 – C/15.01.2007

**Vizat**  
**Primar**  
**Viorel Arion**

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează *locuințele sociale*, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de *locuință socială*

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie, din fondul locativ de stat, se impune asigurarea măsurilor necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisia de analiză a solicitărilor.

În acest sens, este necesară găsirea unor modalități și criterii de departajare a cererilor, pentru a se stabili ordinea de priorități.

**A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat, sunt următoarele:**

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap,
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6

martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

**B. Criterii de acces la locuința socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):**

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2 Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință socială.
- 3 Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
- 4 Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 5 Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar, pe total economie comunicat de Institutul Național de Statistică anterior lunii în care se analizează cererea.

**C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală:**

1.1.	Chiriaș în spațiu locativ privat	10	puncte
1.2.	Tolerat în spațiu	8	puncte

**2. Starea civilă actuală**

2.1.	Căsătorit	10	puncte
2.2.	Familie monoparentală	10	puncte
2.3.	Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	5	puncte

**3. Număr copii în întreținere**

Un punct pentru fiecare copil

**4. Vechimea cererii solicitantului**

Un punct pentru fiecare an

**5. Venitul mediu net lunar / membru de familie**

5.1.	venitul cuprins între 0 – 250 lei	10	puncte
5.2.	venitul cuprins între 251 – 500 lei	8	puncte
5.3.	Peste 500 lei	6	puncte



## 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1.	evacuați din case naționalizate	15	puncte
6.2.	tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10	puncte
6.3	Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.	10	puncte
6.4	persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I	10	puncte
6.5	persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	8	puncte
6.6	persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III	8	puncte
6.7	veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată	8	puncte
6.8	Repatriați	8	puncte

**NOTĂ** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În vederea acordării drepturilor prevăzute la art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, solicitanții de locuințe din fondul locativ de stat, vor prezenta **următoarele acte** la dosarul de solicitare a unei locuințe destinată închirierii:

### (a) Cerere de mână a titularului

Locul de primire a cererilor se stabilește la Centrul de Informare a Cetățenilor din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara.

### (b) Copie BI/CI

(c) **Declarație notarială** din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul

statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință socială destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

**(d) Situația locativă actuală**

Tolerat în spațiu	Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu
Chiriaș în spațiu locativ privat	Contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune **declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.**

**(e) Starea civilă actuală**

Căsătorit	Certificat de căsătorie
Familie monoparentală	Certificat naștere copil, sentință de divorț
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere	-, Certificat deces, sentință de divorț

**(f) Număr copii în întreținere**

Certificate naștere

**(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie**

**Adeverințe de la locul de muncă** din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate)

**cupon de pensie, cupon de șomaj**

**(h) Situații locative sau sociale deosebite**

evacuați din case naționalizate	<b>actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.</b>
tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	<b>adeverință de la instituția de unde provine</b>
persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I	<b>certificat de încadrare în gradul respectiv</b>
persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II	<b>certificat de încadrare în gradul respectiv</b>

persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III      **certificat de încadrare în gradul respectiv**

veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată      **certificat de încadrare în categoria respectivă**

Repatriați      **actele care atestă dobândirea sau redobândirea cetățeniei române;**

Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național și/internațional (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național.      **actele care atestă calificarea în această situație (diplome, legitimații);**

**NOTĂ: TOATE DOCUMENTELE VOR FI DEPUSE ÎN XEROCOPIE**

**ACTELE SE ACTUALIZEAZĂ ANUAL PÂNĂ LA DATA DE 30 SEPTEMBRIE**

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996.

Competența aprobării proiectului revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, conform art. 36, alin. (9) și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_08. 2012

Coordonator Relații cu Asociațiile de Proprietari,

Mihaela Purcar